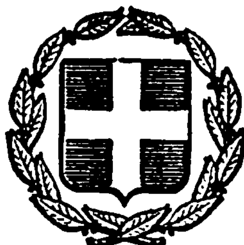


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ 27 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1982 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 426

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Χαρακτηρισμός σάν διατηρητέου τοῦ κτιρίου πού βρίσκεται στή συμβολή τῶν ὁδῶν Μητροπόλεως καί Εὐαγγελιστρίας τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου 'Αθηνῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τίς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» τῆς 17 'Ιουλίου 1923, ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καί συμπληρώθηκαν καί εἰδικότερα τά ἄρθρα 9 καί 85Α.
2. Τίς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ» καί εἰδικότερα τό ἄρθρο 79 παράγραφος 6 αὐτοῦ, ὅπως αὐτή ἀντικαταστάθηκε μέ τήν παράγραφο 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Νόμου 622/1977 «περί εἰσπράξεως ὑπό τοῦ Δημοσίου Ταμείου, τῶν διά τήν ἔκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α) καί 80.
3. Τίς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καί Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καί εἰδικότερα τά ἄρθρα 2, 3 καί 7.
4. Τήν ἀπό 7.10.1981 εἰσήγηση-αἰτιολογημένη ἔκθεση τῆς Διεύθυνσης Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν καί Περιβάλλοντος.
5. Τήν ὑπ' ἀριθ. 296/1982 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου τῆς 'Επικρατείας, μέ πρόταση τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καί Περιβάλλοντος, ἀποφασίζουμε:

Ἄρθρο 1.

Χαρακτηρίζεται σάν διατηρητέο τό κτίριο πού βρίσκεται στή συμβολή τῶν ὁδῶν Μητροπόλεως μέ ἀριθμό 52 καί Εὐαγγελιστρίας τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου 'Αθηνῶν, ὅπως φαίνεται στό σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα μέ κλίμακα 1 : 50 πού θεωρήθηκε ἀπό τόν Ὑπουργό Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καί Περιβάλλοντος μέ τήν ὑπ' ἀριθ. Γ.17022/1982 πράξη του καί πού ἀντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά μέ τό Διάταγμα αὐτό.

Ἄρθρο 2.

'Επιτρέπεται ἡ κατεδάφιση ὁρισμένου τμήματος τοῦ ὑπάρχοντος δώματος καθώς καί μικρές ἐπεμβάσεις πού ἐξυπηρετοῦν τήν λειτουργικότητα καί στατικότητα τοῦ κτιρίου ὅπως ἀνακατασκευές δαπέδων, κλιμάκων, ἐνίσχυση τοῦ φέροντος σκελετοῦ, μετά ἀπό ἔγκριση τῆς 'Επιτροπῆς 'Ενασκήσεως 'Αρχιτεκτονικοῦ 'Ελέγχου, ὅπως φαίνεται στό διάγραμμα μέ κλίμακα 1 : 50 πού θεωρήθηκε ἀπό τόν Ὑπουργό Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καί Περιβάλλοντος μέ τήν ὑπ' ἀριθ. Γ. 17022/1982 πράξη του καί πού ἀντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά μέ τό διάγραμμα αὐτό.

Ἄρθρο 3.

Ἡ ἰσχύς τοῦ Διατάγματος αὐτοῦ ἀρχίζει ἀπό τή δημοσίευσή του στήν 'Εφημερίδα τῆς Κυβέρνησης.

Στόν Ὑπουργό Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καί Περιβάλλοντος, ἀναθέτουμε τή Δημοσίευση καί ἐκτέλεση τοῦ Διατάγματος αὐτοῦ.

'Αθήνα, 18 Μαΐου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κ. ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΩΜΑΤΟΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:50

(2)

'Αναστολὴ τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν σὲ περιοχὴ μέσα στὸ ἐγκεκριμένο ρυμοτομικὸ σχέδιο 'Αθηνῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» τῆς 17 'Ιουλίου 1923, ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα 8 καὶ 85Α.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως 'Υπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα του, 2, 3 καὶ 7.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 480/1982 γνωμοδότηση τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 610/1982 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου τῆς 'Επικρατείας, μὲ πρόταση τοῦ 'Υπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζουμε:

Ἄρθρο 1.

'Απαγορεύονται γιὰ ἕνα (1) ἔτος οἱ οἰκοδομικὲς ἐργασίες καὶ ἡ χορήγηση οἰκοδομικῶν ἀδειῶν στὸ ὑπ' ἀριθ. 102 οἰκοδομικὸ τετράγωνο τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου 'Αθηνῶν ποὺ εἶχε ἐπιβληθεῖ ἀναστολὴ τὸ πρῶτον μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. Γ.17942/1174/11.5.1982 ἀπόφαση τοῦ 'Υπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος μὲ θέμα «'Αναστολὴ τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν σὲ περιοχὴ μέσα στὸ ἐγκεκριμένο ρυμοτομικὸ σχέδιο 'Αθηνῶν» (ΦΕΚ 232/Δ/24.5.1982), ὅπως φαίνεται μὲ κυανὴ γραμμὴ στὸ σχετικὸ πρωτότυπο διάγραμμα σὲ κλίμακα 1:500 ποὺ θεωρήθηκε ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο τῆς Διευθύνσεως Πολεοδομικῶν 'Εφαρμογῶν μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. Γ.34044/1982 πράξη του καὶ ποὺ συνοπτικὸ του ἀντίτυπο δημοσιεύεται μὲ τὸ παρὸν Διάταγμα.

Ἄρθρο 2.

'Η ἰσχὺς τοῦ διατάγματος αὐτοῦ ἀρχίζει ἀπὸ τὴν δημοσίευσή του στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Στὸν 'Υπουργὸ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτουμε τὴν δημοσίευση καὶ ἐκτέλεση τοῦ παρόντος Διατάγματος.

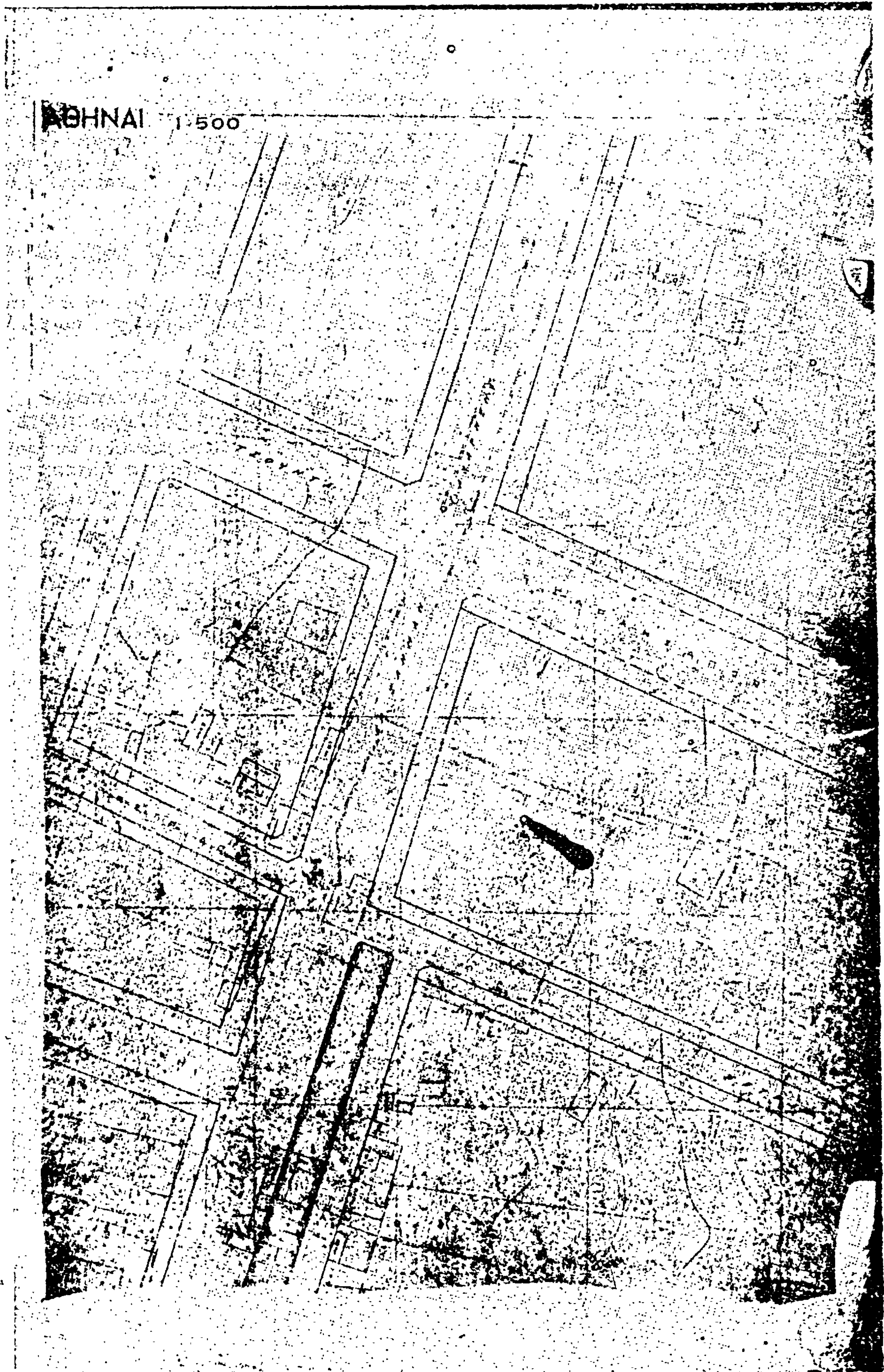
'Αθήνα, 24 Αὐγούστου 1982

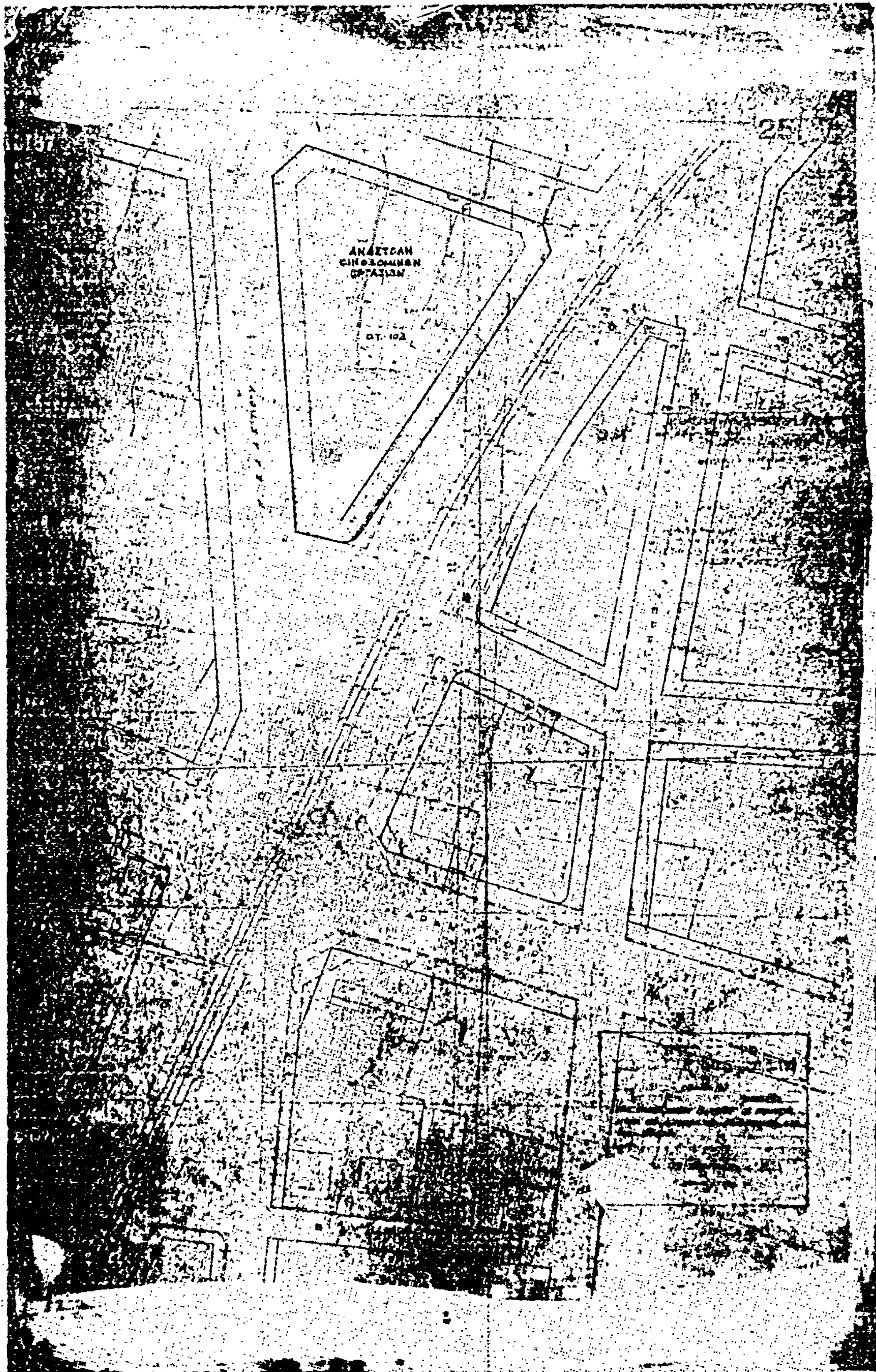
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


ΑΘΗΝΑΙ 1:500


ΑΝΑΣΤΟΛΗ

(3)

Τροποποίηση τοῦ ἀπὸ 1.6.1981 Π. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλαμαριᾶς, (Θεσσαλονίκης) διὰ τὴν ἀνέγερσιν ἐργατικῶν κατοικιῶν» καὶ τροποποίηση τῶν ὅρων δομήσεως τοῦ χώρου καταστημάτων καὶ αἴθουσας συγκεντρώσεως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» τῆς 17 Ἰουλίου 1923, ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα του 9 καὶ 85Α.
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα του 2, 3 καὶ 7.
3. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὸ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα του 34, 35 (παρ. 1) καὶ 38 (παρ. 2).
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 505/1982 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, μὲ πρόταση τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζουμε :

Ἄρθρο 1.

1. Ἡ παράγραφος 3 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ ἀπὸ 1.6.1981 Π.Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλαμαριᾶς (Θεσσαλονίκης) διὰ τὴν ἀνέγερσιν ἐργατικῶν κατοικιῶν» (ΦΕΚ 377/Δ) ἀντικαθίσταται ὡς ἑξῆς :

«3. Συντελεστὴς δόμησης στὸ σύνολο τῶν οἰκοδομικῶν τετραγώνων ἐκτὸς τῶν καταστημάτων καὶ αἰθούσης συγκεντρώσεως (Ο.Τ. 4) ἕνα καὶ δύο δέκατα (1,2)».

Ἄρθρο 2.

Τροποποιοῦνται οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δόμησης τοῦ χώρου τῶν καταστημάτων καὶ τῆς αἴθουσας συγκεντρώσεων (Ο.Τ. 4) ποὺ εἶχαν καθορισθεῖ μὲ τὸ ἄρθρο 2 τοῦ ἀπὸ 1.6.1981 Π. Δ/τος καὶ ὁρίζονται ὡς ἑξῆς :

1. Οἰκοδομικὸ σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερο.
2. Μέγιστο ποσοστὸ κάλυψης σαράντα τοῖς ἑκατὸ (40 %) τῆς ἐπιφανείας του.
3. Συντελεστὴς δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων ἕνας (1) μὲ μέγιστο ὕψος τους ἕξη (6) μέτρα.
5. Τὰ κτίρια ποὺ κτίζονται πρέπει νὰ ἀπέχουν ἀπὸ τὶς ρυμοτομικὲς γραμμὲς τέσσερα (4) μέτρα.

Ἄρθρο 3.

Ἡ ἰσχὺς αὐτοῦ τοῦ Διατάγματος ἀρχίζει ἀπὸ τὴ δημοσίευσή του στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Στὸν Ὑπουργὸ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτουμε τὴ δημοσίευση καὶ ἐκτέλεση αὐτοῦ τοῦ Διατάγματος.

Ἀθήνα 20 Ἰουλίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ